



LEGENDA :

— Limite do lote - Área = 326,90m²

NOTAS

- CM — COTA MURO
- CT — COTA TOPO
- CUM — COTA CUMEEIRA
- SOL — COTA SOLEIRA

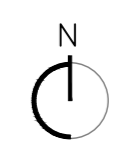
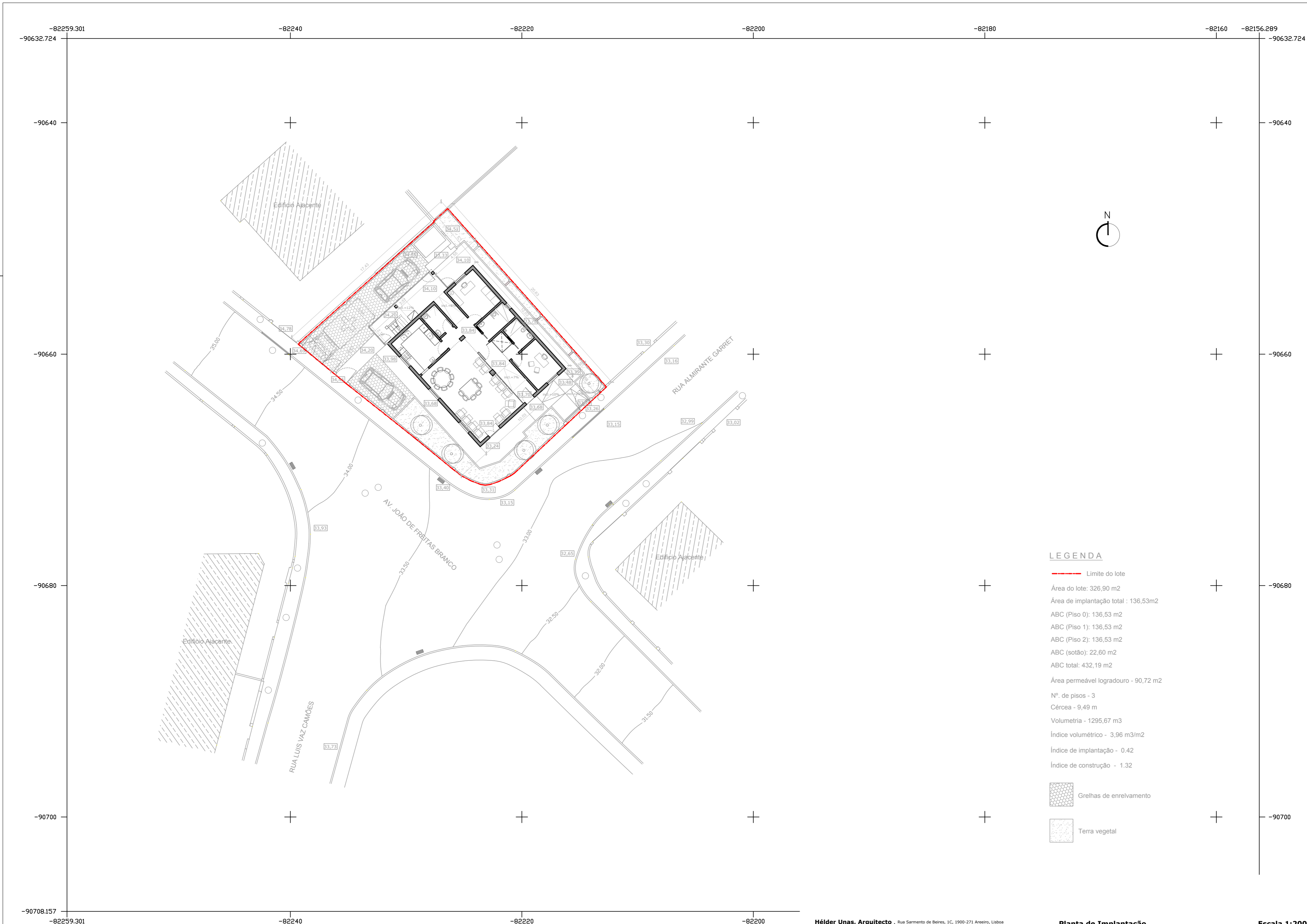
ÁREA ÚTIL DO LOTE (INTERIOR AOS MUROS) = 315,00m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO PRINCIPAL = 120,63m²


SIMBOLOGIA

- (S) — CX. ESGOTO/PLUVIAL/DOMÉSTICO
- (P) — CX. ESGOTO PLUVIAL
- (D) — CX. ESGOTO DOMÉSTICO
- (A) — CX. XADRÉS/ÁGUA
- ⊠ — CX. SEM IDENTIFICAÇÃO
- ⊕ — POSTE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- ⊙ — POSTE PT
- ▨ — GRELHA/SUMIDOURO

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.



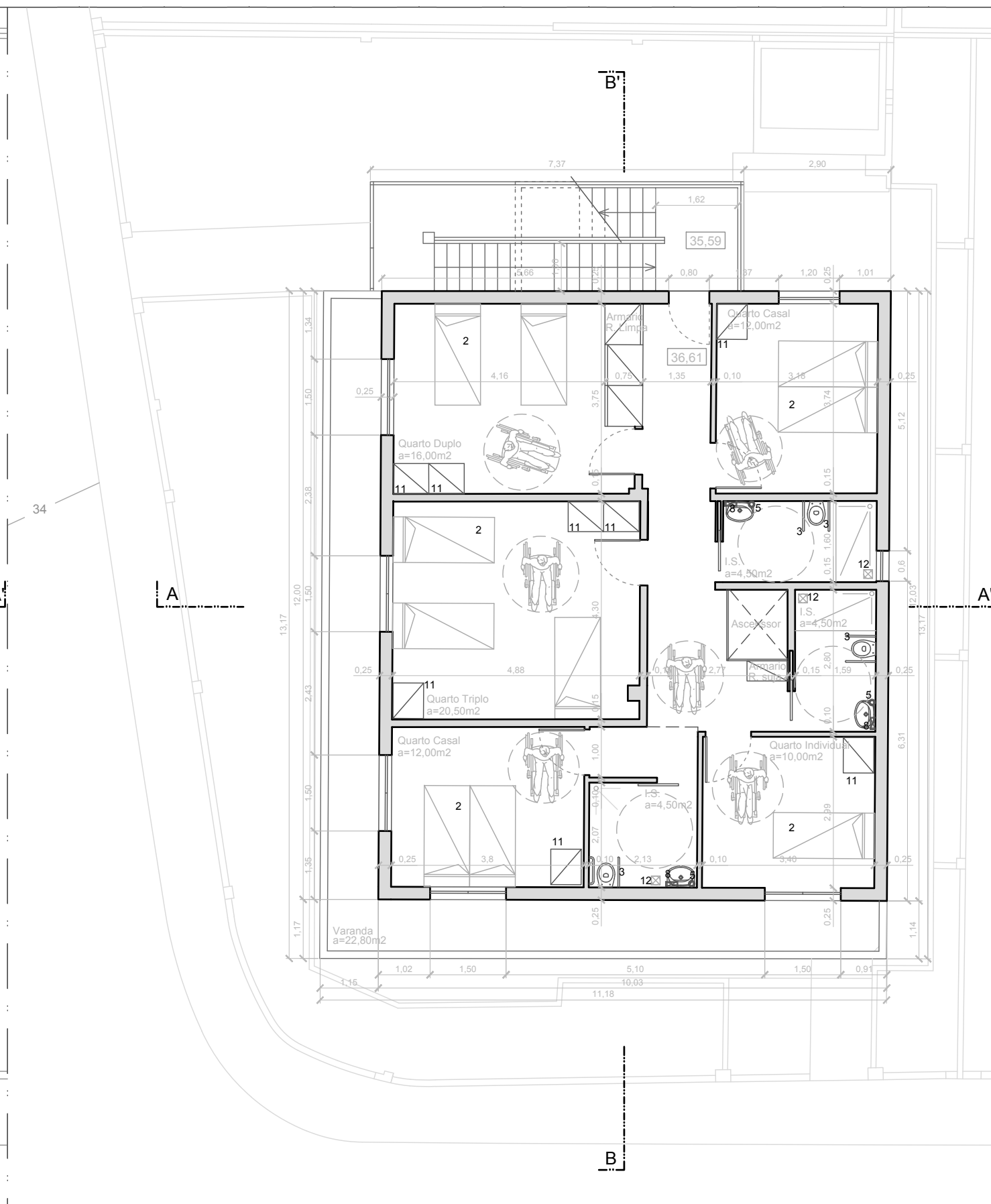
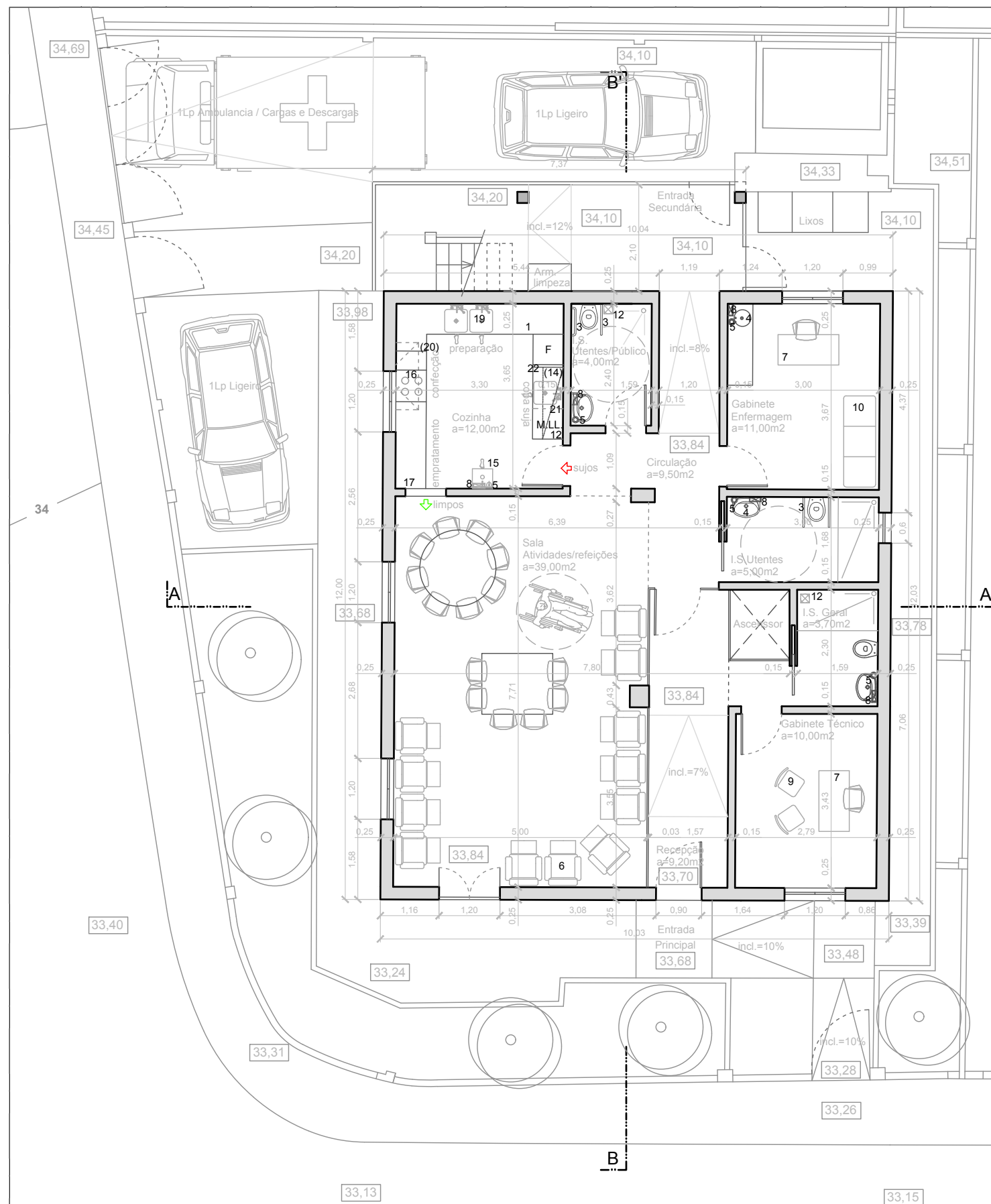
LEGENDA

- Limite do lote
- Área do lote: 326,90 m²
- Área de implantação total : 136,53m²
- ABC (Piso 0): 136,53 m²
- ABC (Piso 1): 136,53 m²
- ABC (Piso 2): 136,53 m²
- ABC (sotão): 22,60 m²
- ABC total: 432,19 m²
- Área permeável logradouro - 90,72 m²
- Nº. de pisos - 3
- Cércea - 9,49 m
- Volumetria - 1295,67 m³
- Índice volumétrico - 3,96 m³/m²
- Índice de implantação - 0.42
- Índice de construção - 1.32
-  Greijas de enlramento
-  Terra vegetal

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto - Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa
Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo
 Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Forninhos, Loures

Planta de Implantação **Escala 1:200**
Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial
para Pessoas Idosas. DATA: MAIO - 2019



Planta Piso 0

Planta Piso 1

Legenda

- | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 - Bancada em aço inox | 12 - Ventax |
| 2 - Cama individual articulada | 13 - Janela velux |
| 3 - Barras de apoio | 14 - Armário superior loiça limpa |
| 4 - Cuba / lavatório com torneira activada por comando manual | 15 - Lavatório de pedal |
| 5 - Dispensador de sabonete líquido | 16 - Fogão de 4 bicos |
| 6 - Cadeirão | 17 - Passa pratos c/ encerramento metálico no caso de incêndio |
| 7 - Mesa / Secretária | 18 - Cacifos individuais |
| 8 - Dispensador de toalhetes papel | 19 - Cubas de lavagem |
| 9 - Cadeira | 20 - Hott de exaustão |
| 10 - Marquesa | 21 - Cuba de lavagem loiça suja |
| 11 - Armário / Roupeiro | 22 - Separação em vidro |

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

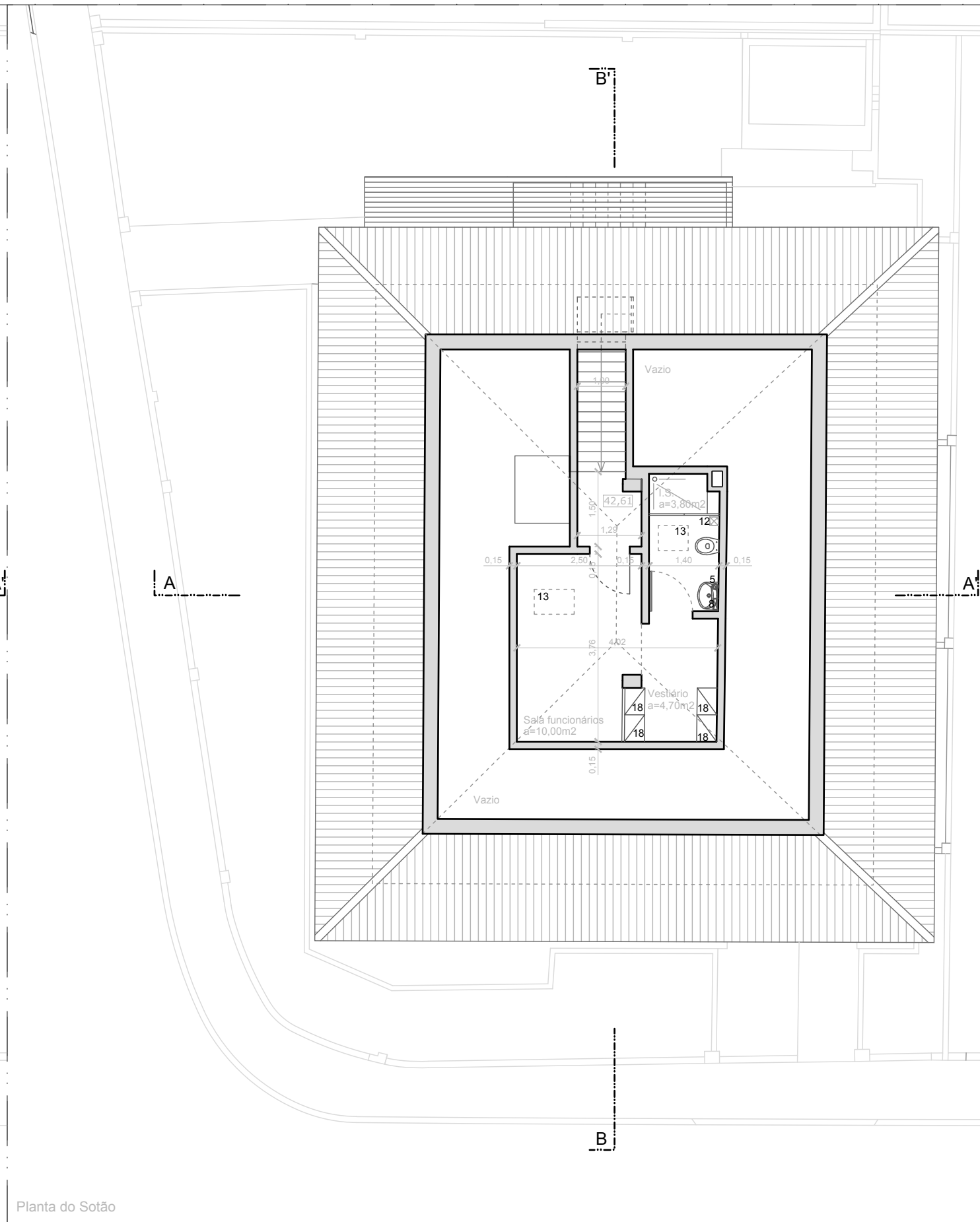
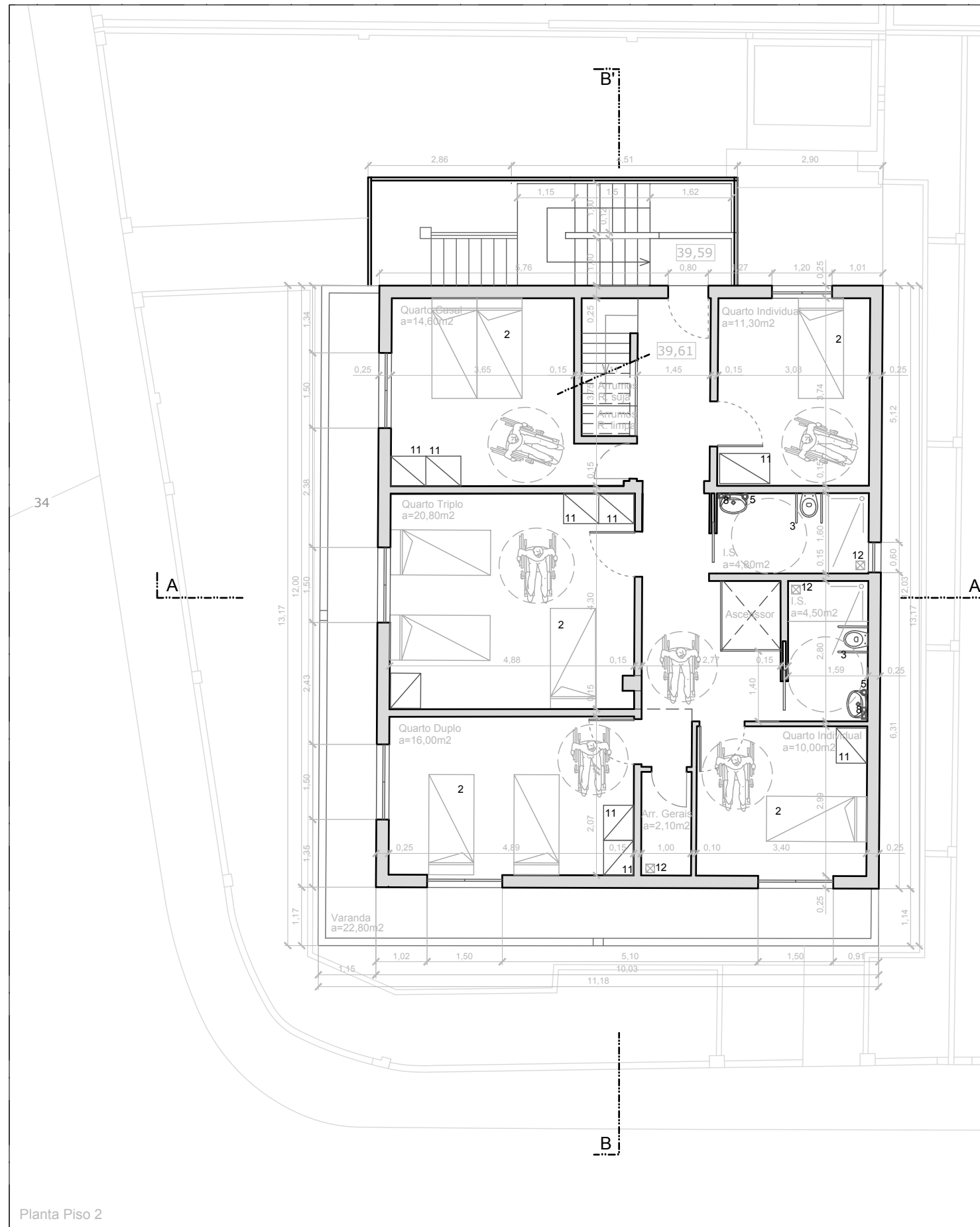
Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

Planta Piso 0 e Planta Piso 1

Escala 1:100

Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial
para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019



Planta Piso 2

Planta do Sotão

Legenda

- | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 - Bancada em aço inox | 12 - Ventax |
| 2 - Cama individual articulada | 13 - Janela velux |
| 3 - Barras de apoio | 14 - Armário superior loiça limpa |
| 4 - Cuba / lavatório com torneira activada por comando manual | 15 - Lavatório de pedal |
| 5 - Dispensador de sabonete líquido | 16 - Fogão de 4 bicos |
| 6 - Cadeirão | 17 - Passa pratos c/ encerramento metálico no caso de incêndio |
| 7 - Mesa / Secretária | 18 - Caciafos individuais |
| 8 - Dispensador de toalhetes papel | 19 - Cubas de lavagem |
| 9 - Cadeira | 20 - Hott de exaustão |
| 10 - Marquesa | 21 - Cuba de lavagem loiça suja |
| 11 - Armário / Roupeiro | 22 - Separação em vidro |

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

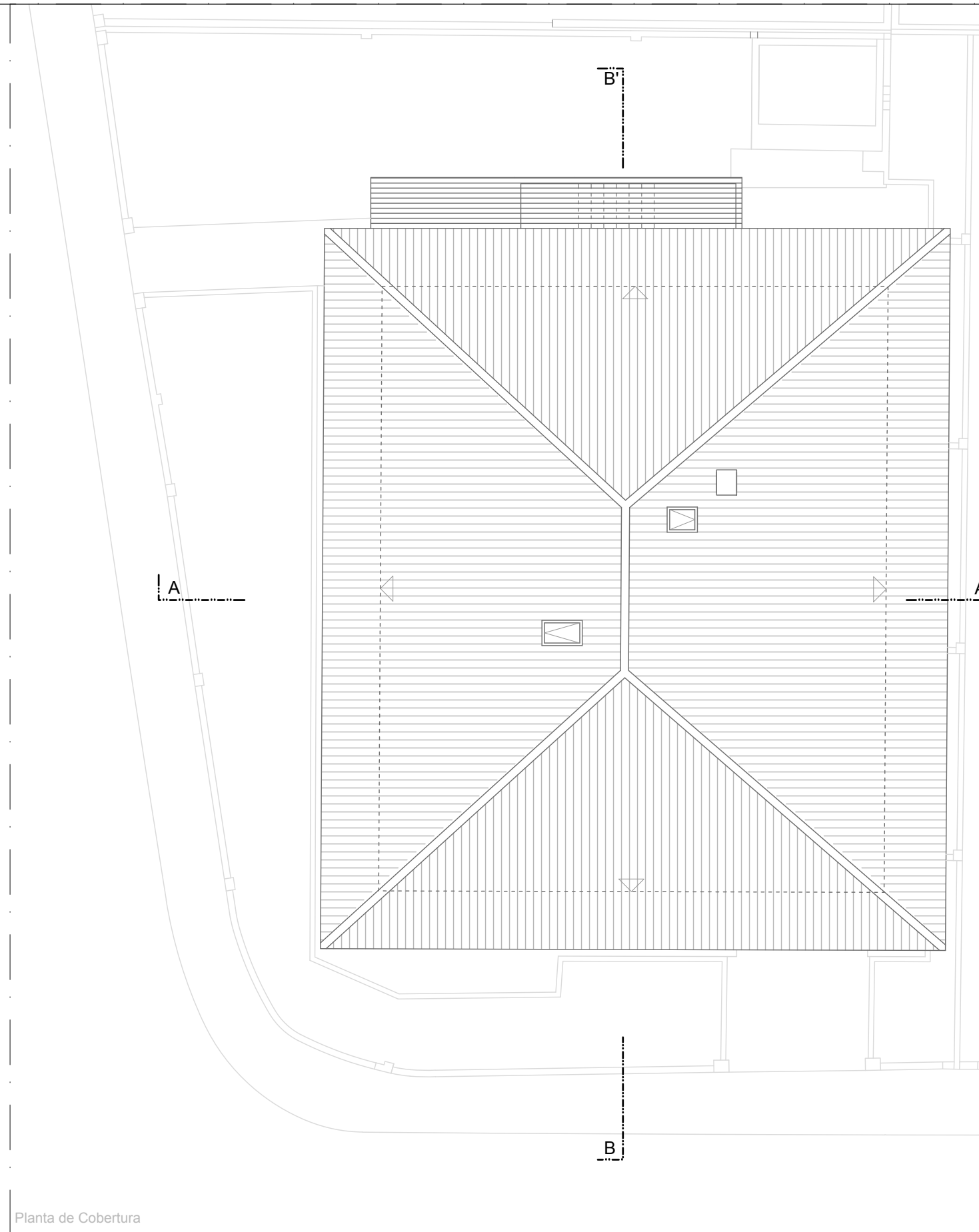
Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Forninhos, Loures

Planta Piso 2 e Planta Sotão

Escala 1:100

Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas.

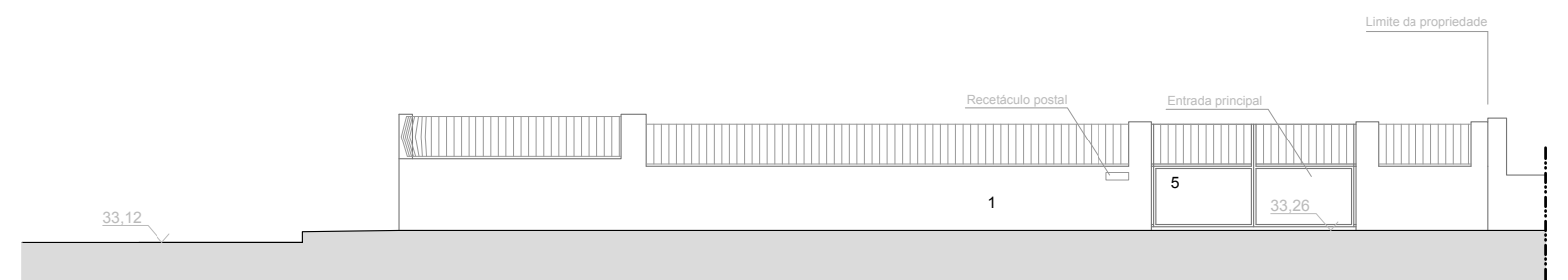
DATA: MAIO - 2019



Planta de Cobertura



Alçado Sudeste



Alçado Muro Sudeste

MAPA DE MATERIAIS E CORES

- 1 - Reboco areado fino pintado a tinta plástica na cor branco.
- 2 - Azulejo biselado cor branco.
- 3 - Varandis e gradeamento em barra de aço pintado a esmalte na cor branco.

Vãos:

- 4 - Caixilharia aluminio cor natural.
- 5 - Portões em chapa de aço pintado a esmalte na cor branco.
- 6 - Estrutura tubular com laminas horizontais em aluminio cor branco.

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

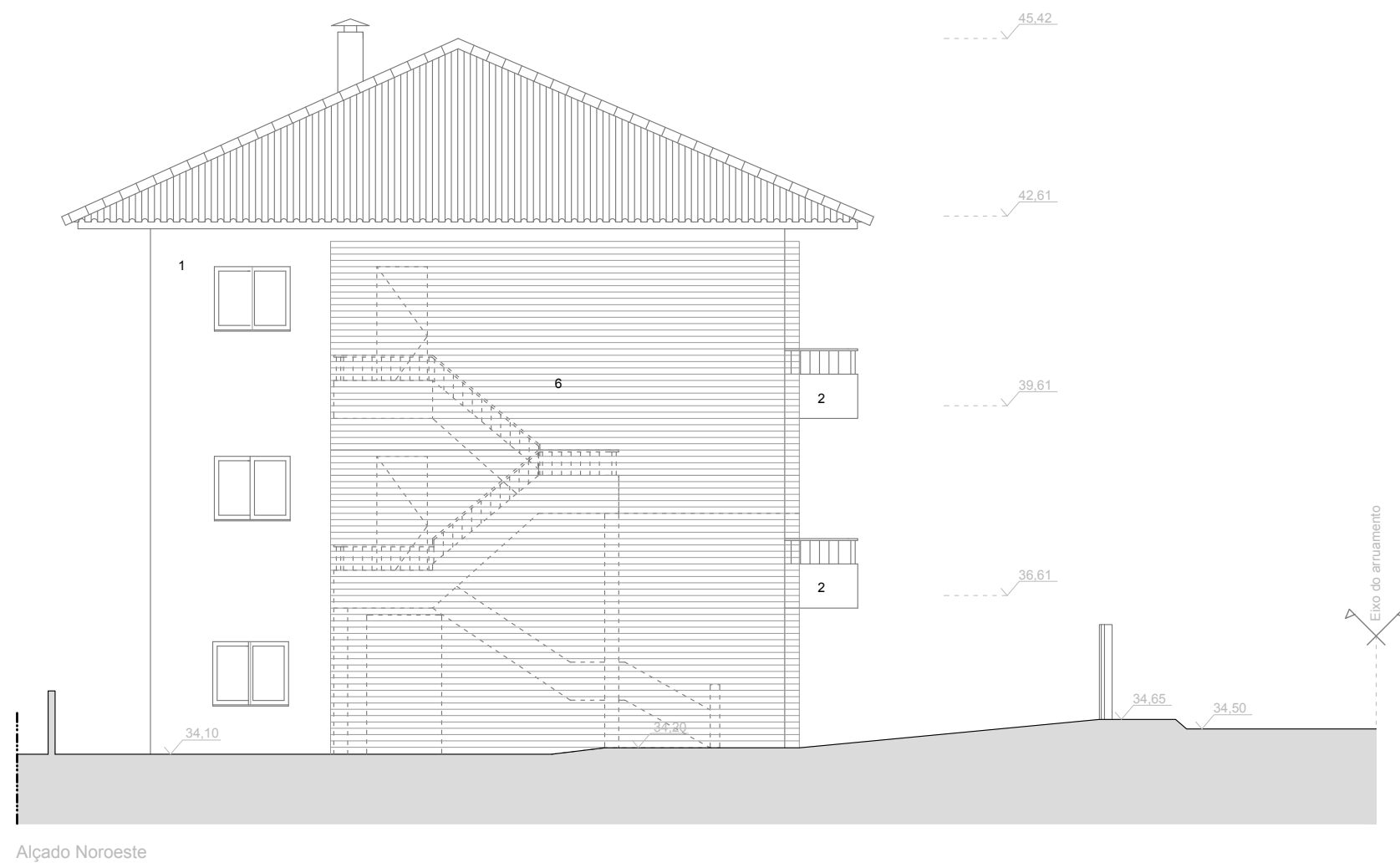
Alçados Sudeste

Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial
para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019

Escala 1:100

06



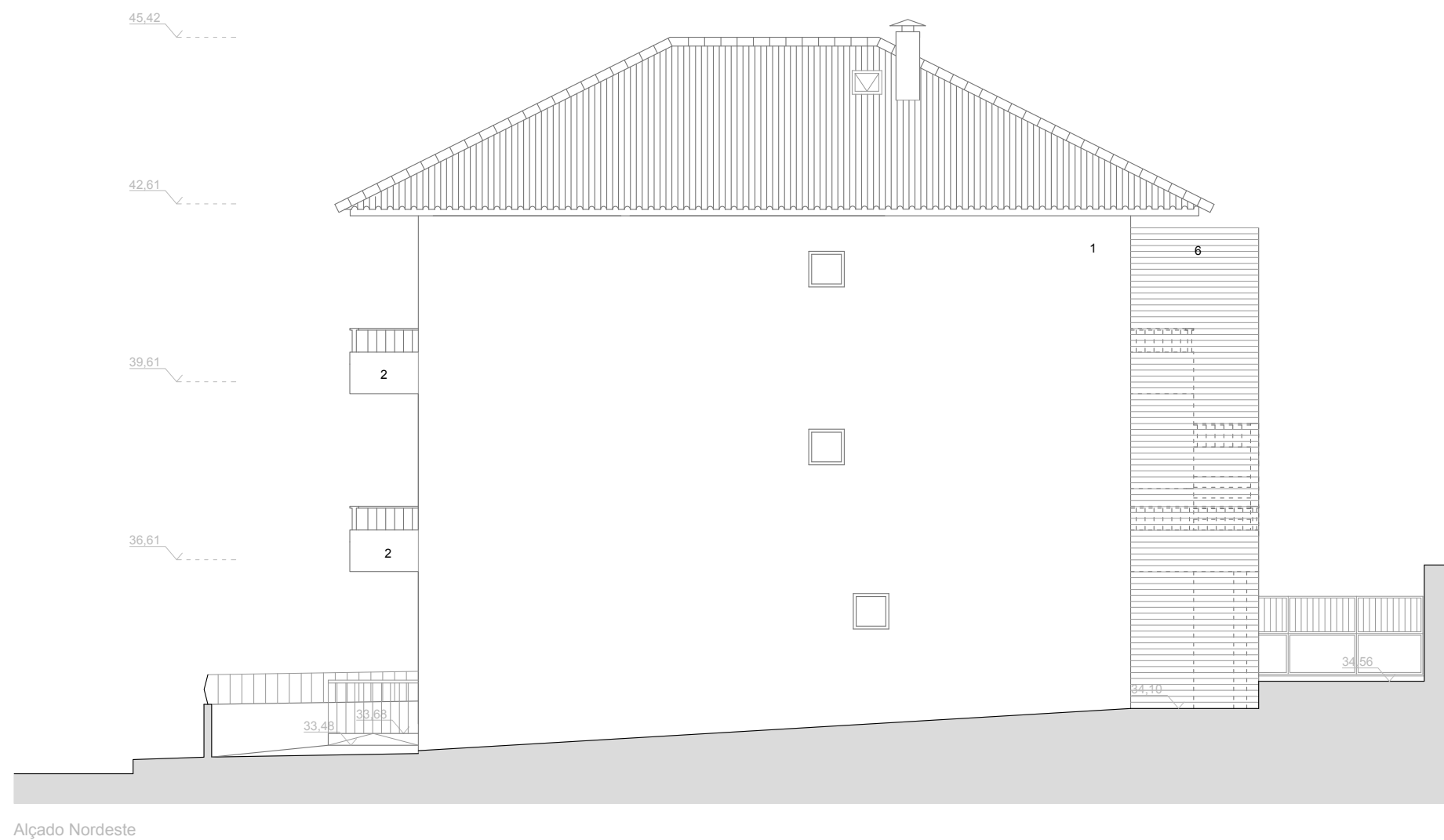
Alçado Noroeste

MAPA DE MATERIAIS E CORES

- 1 - Reboco areado fino pintado a tinta plástica na cor branco.
- 2 - Azulejo biselado cor branco.
- 3 - Varandis e gradeamento em barra de aço pintado a esmalte na cor branco.

Vãos:

- 4 - Caixilharia alumínio cor natural.
- 5 - Portões em chapa de aço pintado a esmalte na cor branco.
- 6 - Estrutura tubular com laminas horizontais em alumínio cor branco.



MAPA DE MATERIAIS E CORES

- 1 - Reboco areado fino pintado a tinta plástica na cor branco.
- 2 - Azulejo biselado cor branco.
- 3 - Varandis e gradeamento em barra de aço pintado a esmalte na cor branco.

Vãos:

- 4 - Caixilharia alumínio cor natural.
- 5 - Portões em chapa de aço pintado a esmalte na cor branco.
- 6 - Estrutura tubular com laminas horizontais em alumínio cor branco.

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

Alçado Nordeste

Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial
para Pessoas Idosas.

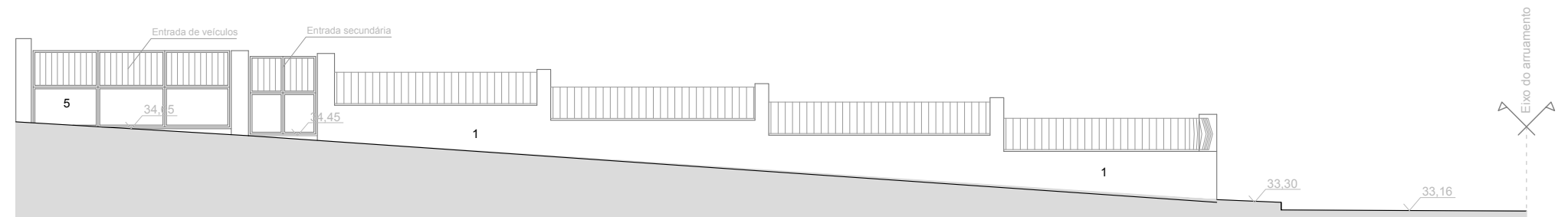
DATA: MAIO - 2019

Escala 1:100

08



Alçado Sudoeste



Alçado Muro Sudoeste

MAPA DE MATERIAIS E CORES

- 1 - Reboco areado fino pintado a tinta plástica na cor branco.
- 2 - Azulejo biselado cor branco.
- 3 - Varandis e gradeamento em barra de aço pintado a esmalte na cor branco.

Vãos:

- 4 - Caixilharia aluminio cor natural.
- 5 - Portões em chapa de aço pintado a esmalte na cor branco.
- 6 - Estrutura tubular com laminas horizontais em aluminio cor branco.

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

Alçados Sudoeste

Escala 1:100

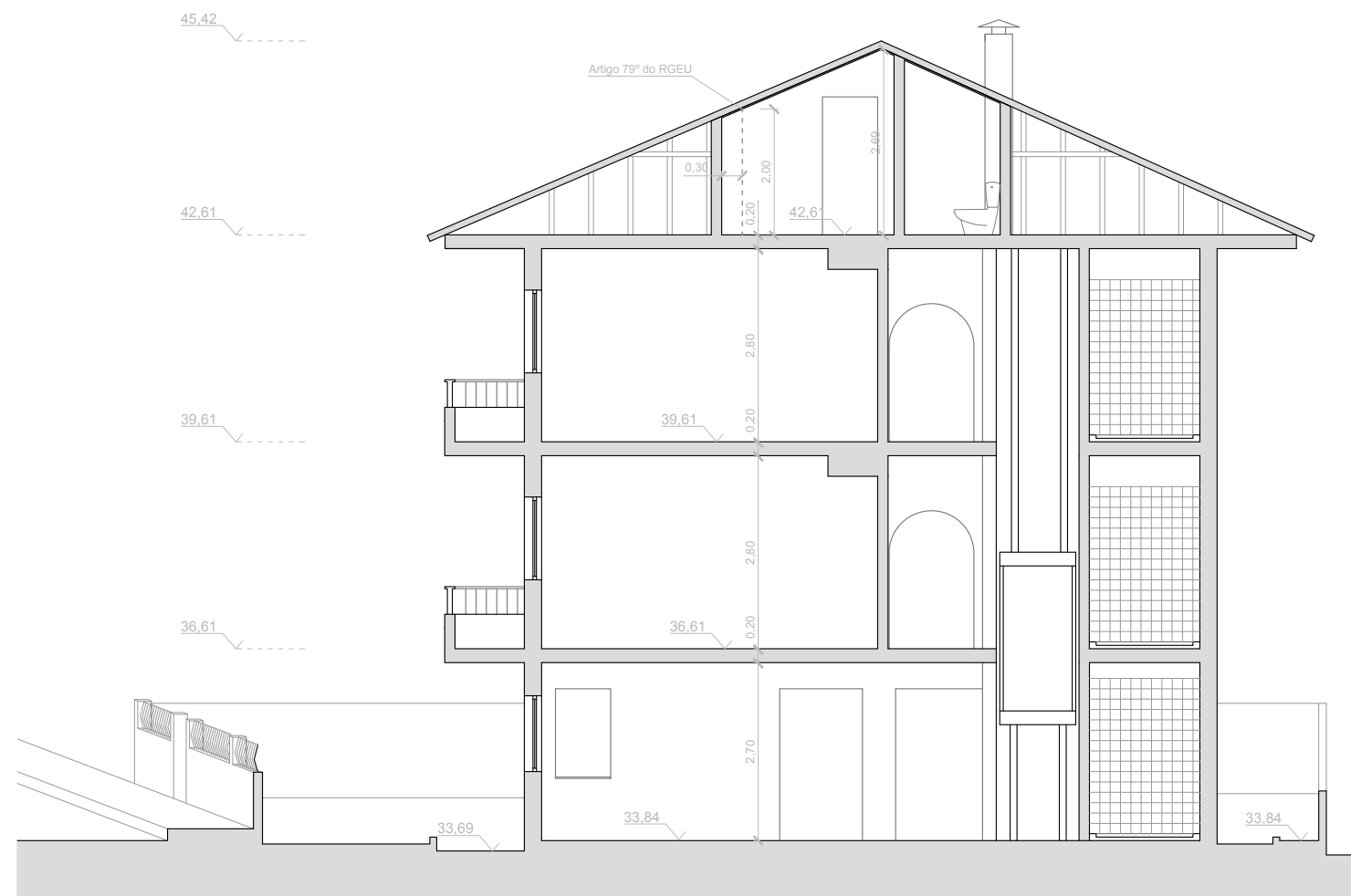
Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial
para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019

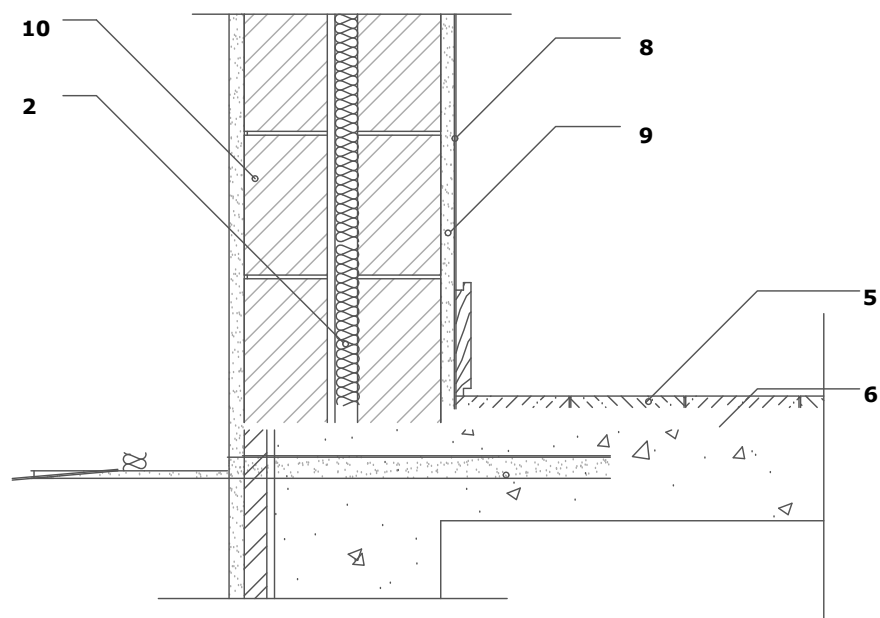
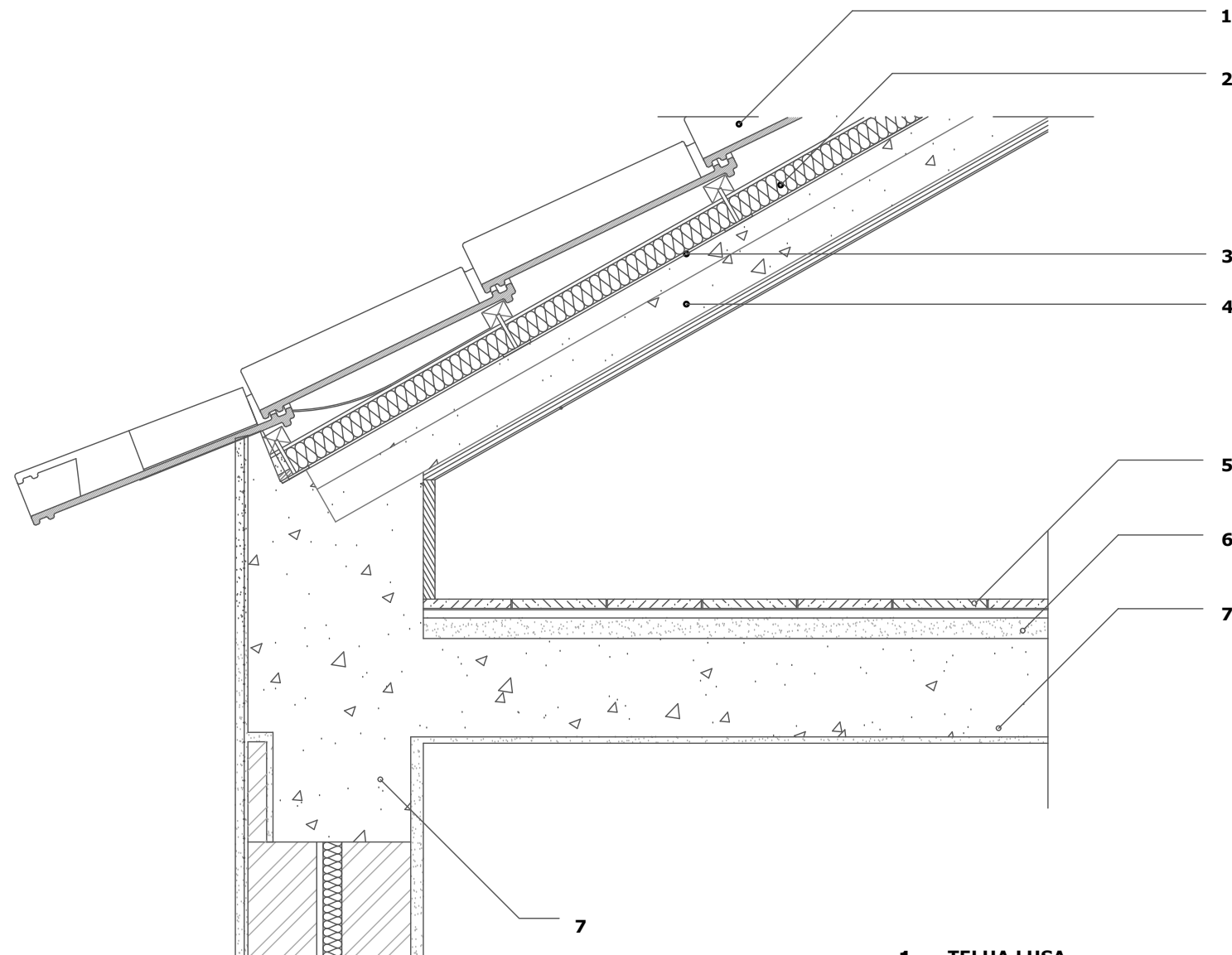
09



Corte BB'

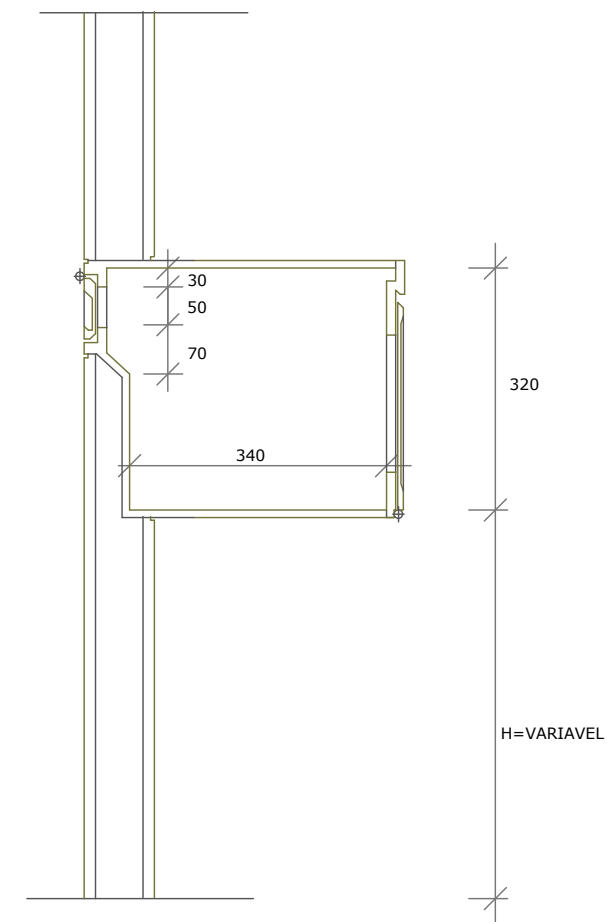


Corte AA'

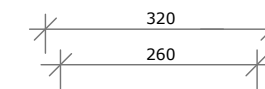


PORMENOR DE FACHADA

- 1 - TELHA LUSA**
- 2 - PLACA EM POLIESTIRENO EXTRUIDO**
- 3 - TELA BETUMINOSA**
- 4 - LAJE DE ESTEIRA**
- 5 - CERÂMICO**
- 6 - BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO**
- 7 - LAJE EM BETÃO**
- 8 - ESTUQUE PROJECTADO**
- 9 - REBOCO AREADO MUITO FINO**
- 10 - TIJOLO FURADO DE 110 mm**



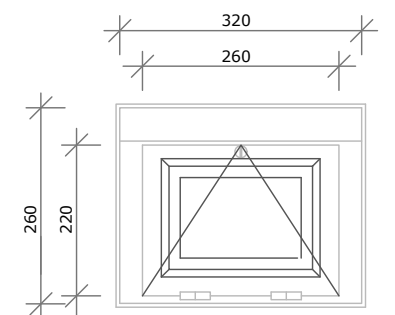
CORTE ESQUEMATICO



VISTA EXTERIOR



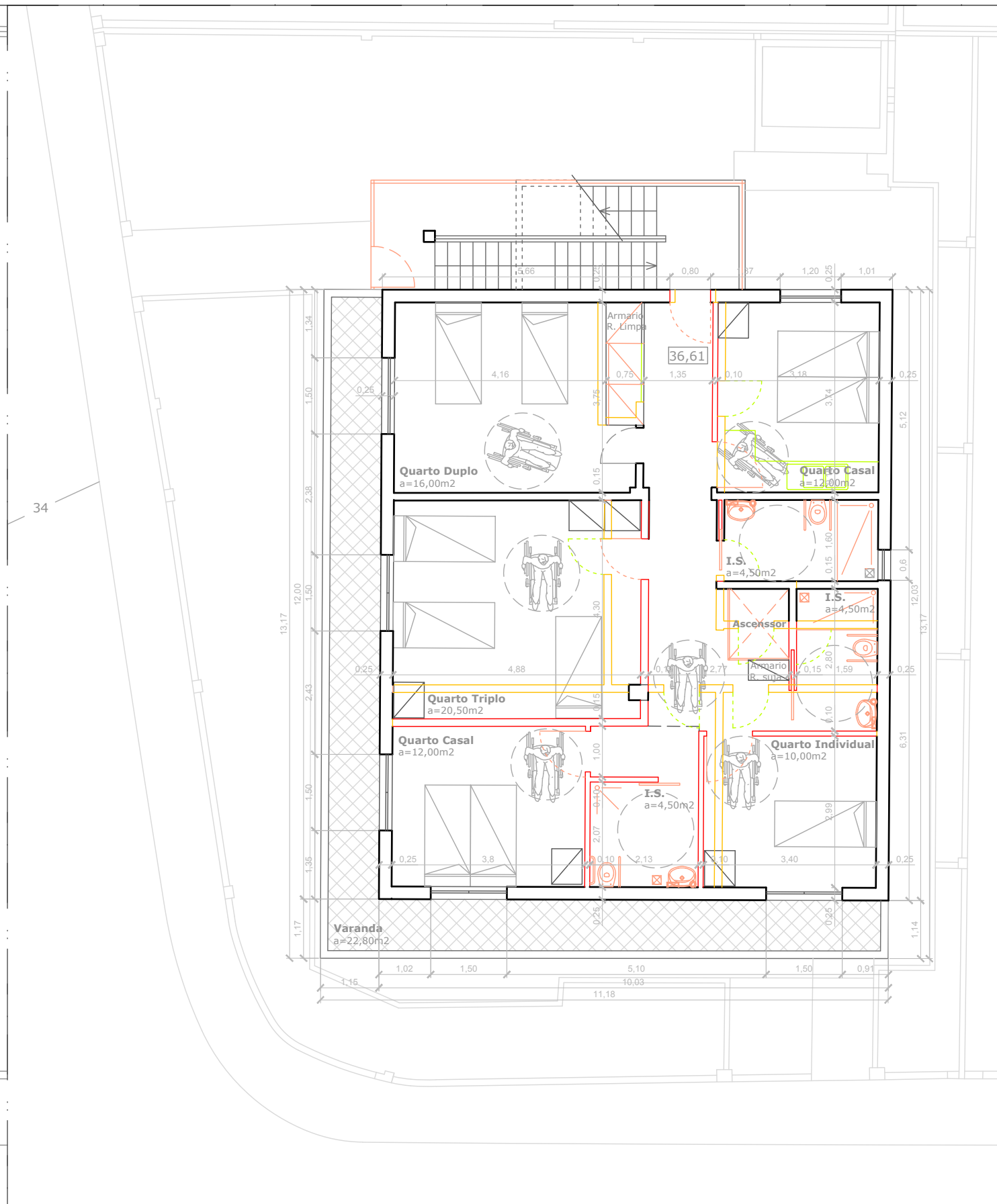
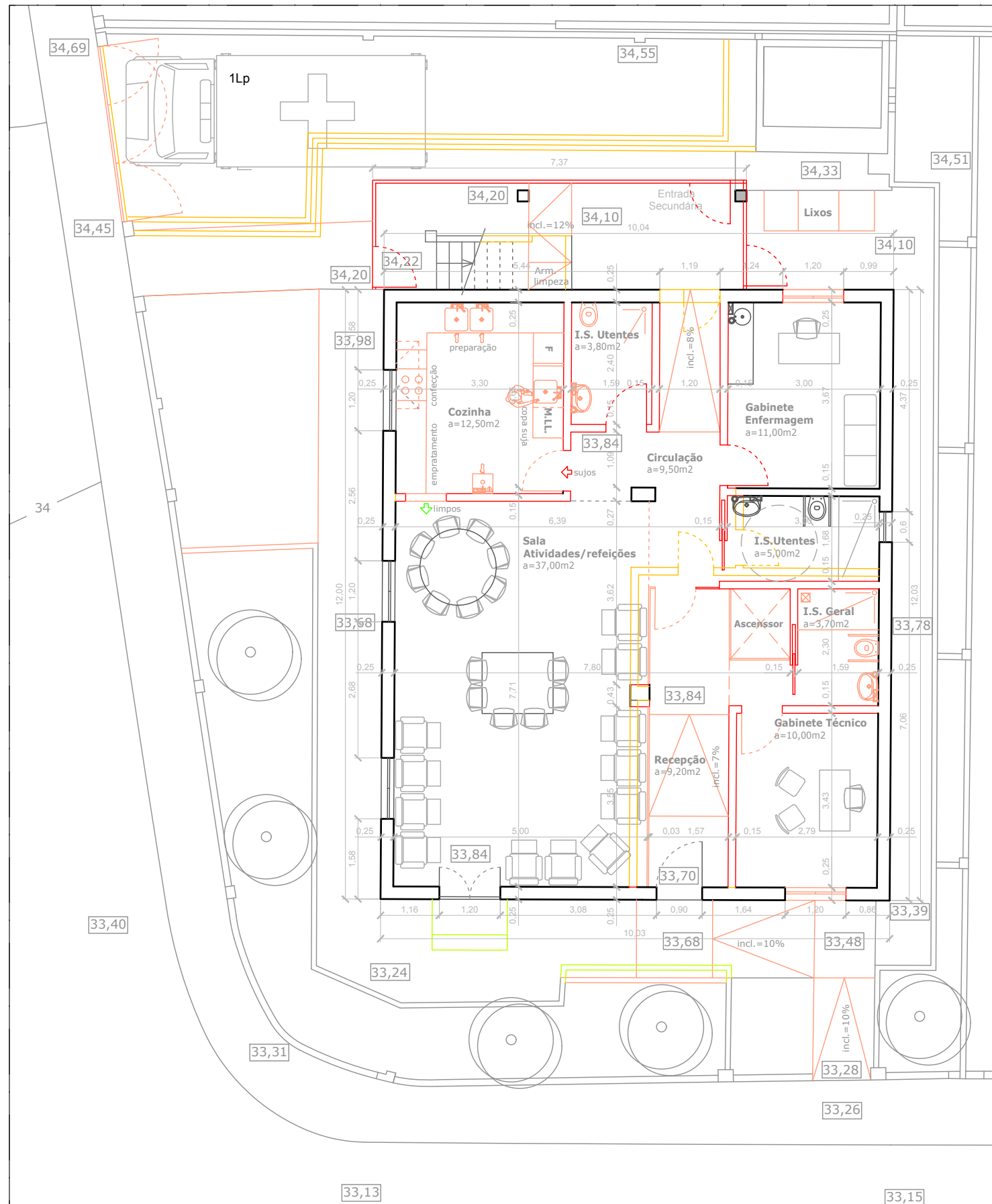
VISTA DE CIMA



VISTA INTERIOR



VISTA DE CIMA



Planta Piso 0

Planta Piso 1

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

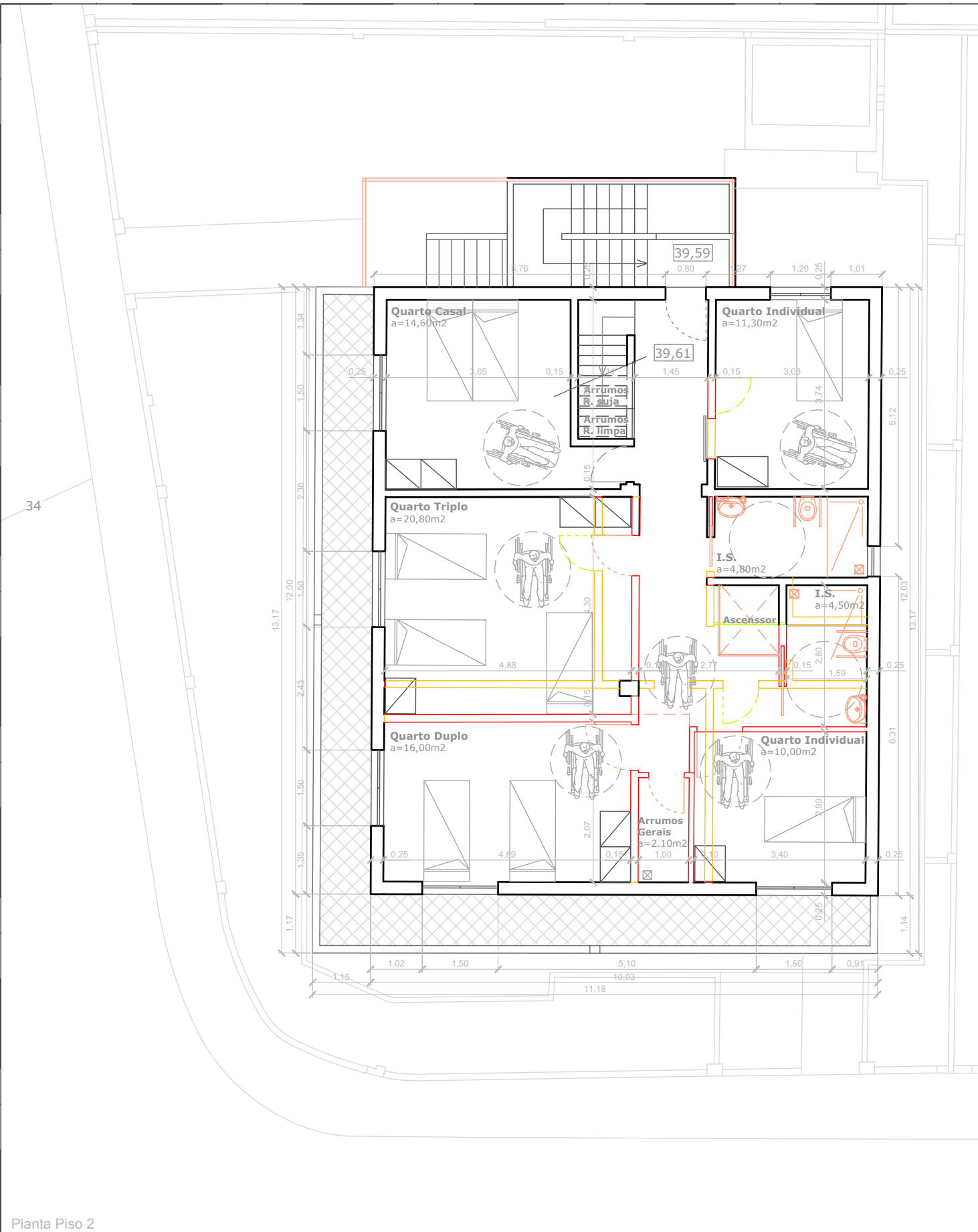
Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Forninhos, Loures

Amarelos e Vermelhos

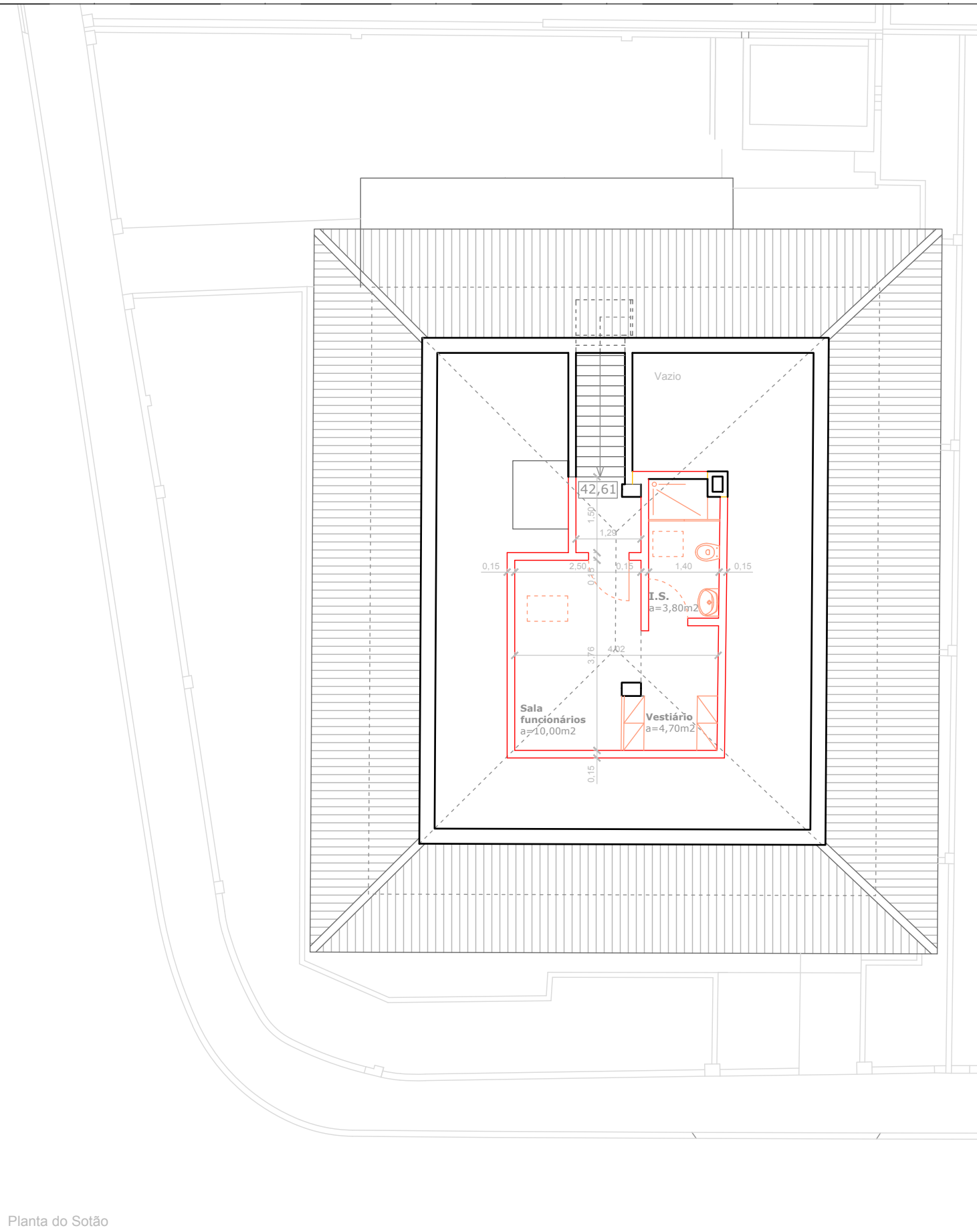
Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019

Escala 1:100



Planta Piso 2



Planta do Sotão

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

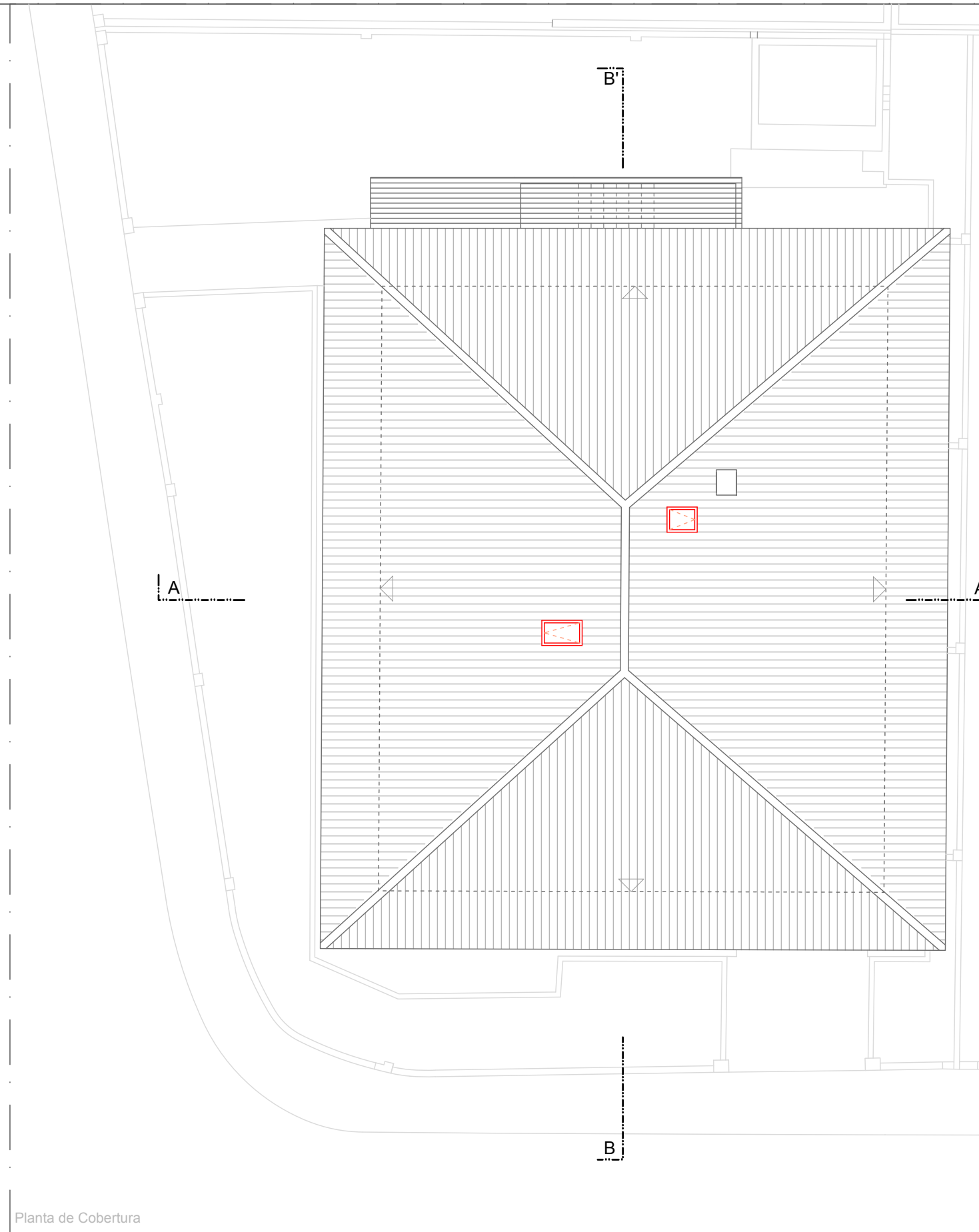
Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

Amarelos e Vermelhos

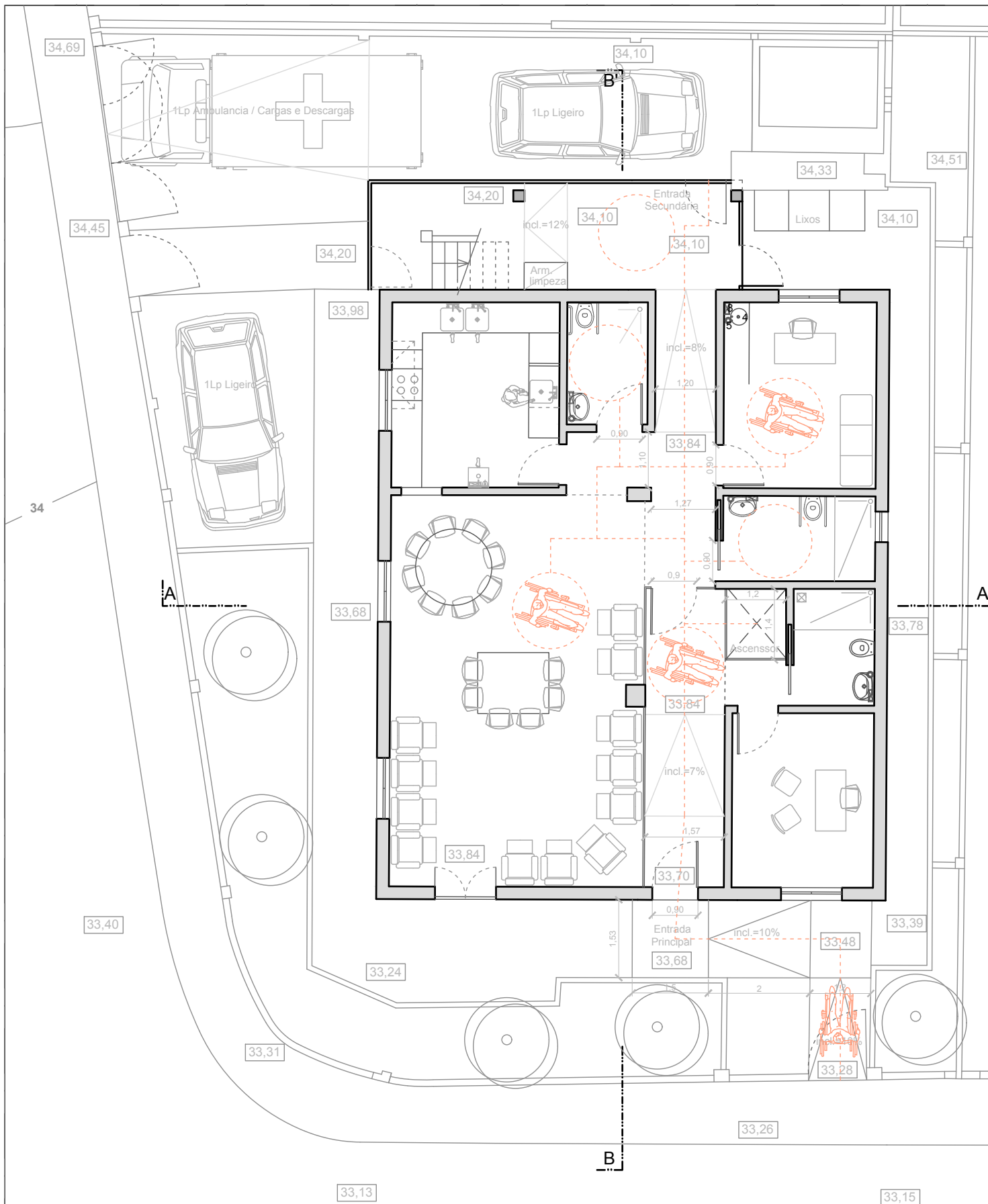
Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019

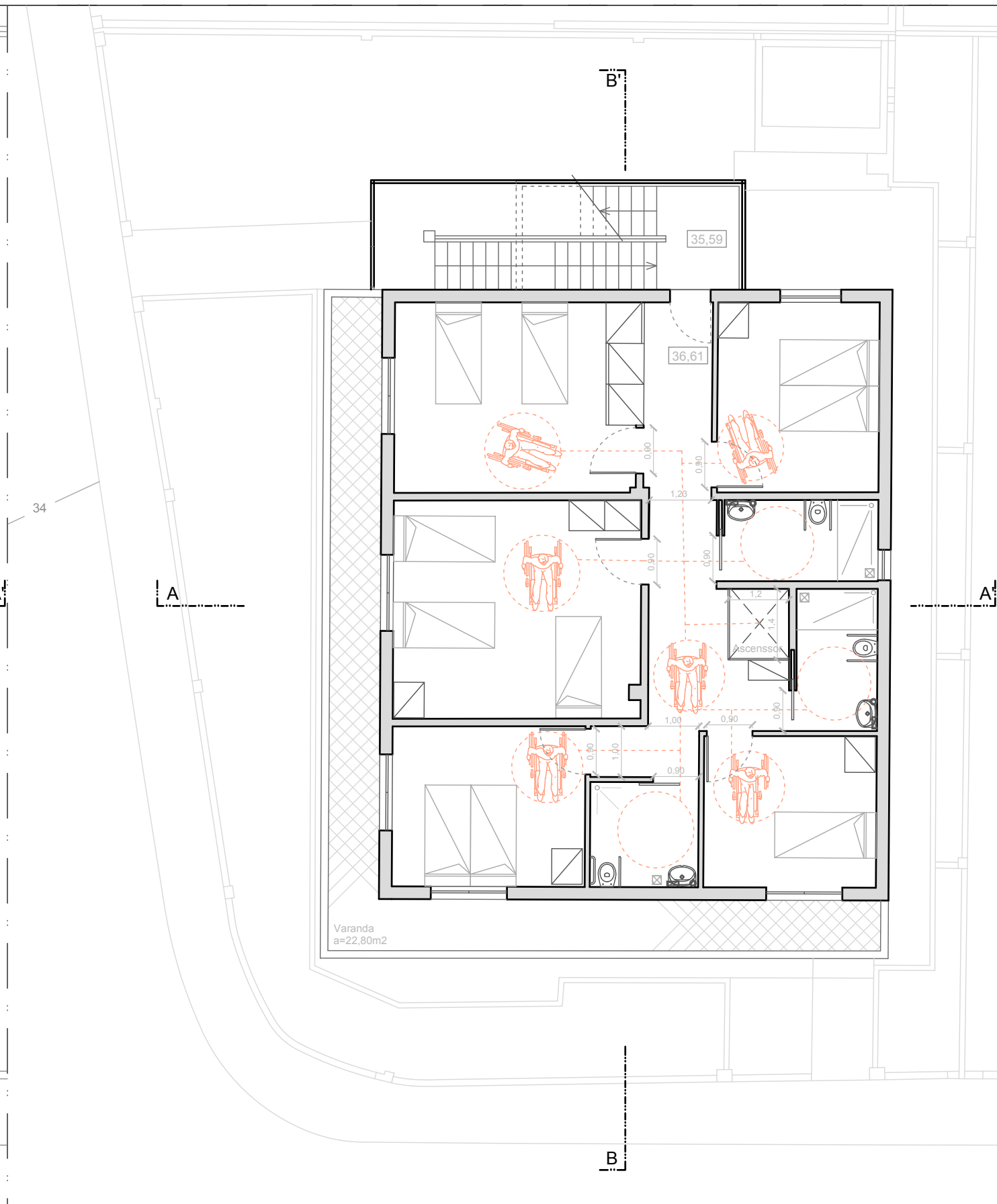
Escala 1:100



Planta de Cobertura



Planta Piso 0



Planta Piso 1



Manobra de rotação 1,50m

----- Circulação acessível

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

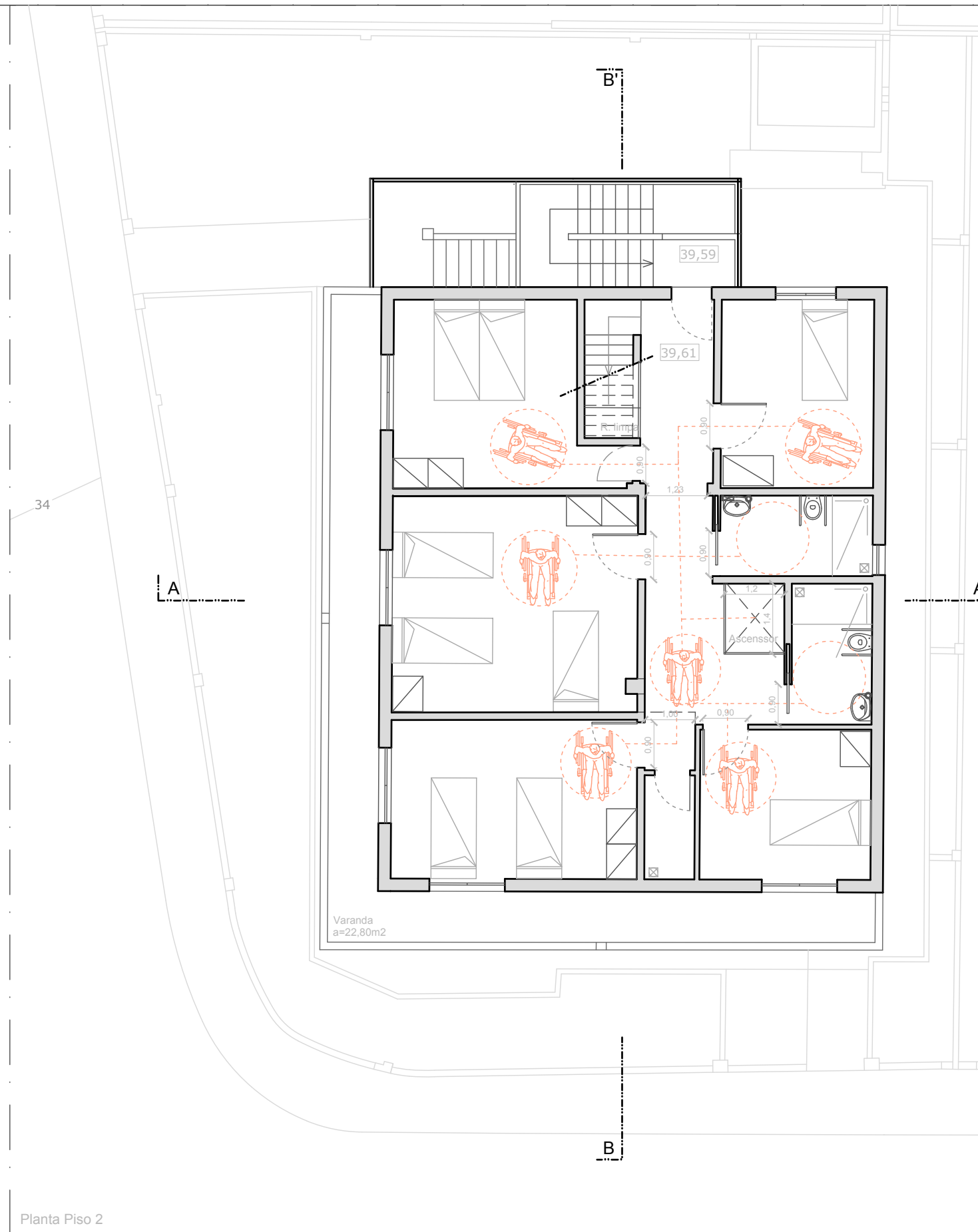
Plano de Acessibilidades

Escala 1:100

Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019

01



Planta Piso 2



Manobra de rotação 1,50m

----- Circulação acessível

NOTA: Este desenho é propriedade intelectual do seu autor não podendo ser reproduzido sem o seu conhecimento e autorização.

Hélder Unas, Arquitecto . Rua Sarmento de Beires, 1C, 1900-271 Areeiro, Lisboa

Pedro Manuel Pragana Agostinho Clérigo

Av. João de Freitas Branco, Lote 46 - Bairro dos Fominhos, Loures

Plano de Acessibilidades

Escala 1:100

Projecto de Arquitectura de Instalação de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas.

DATA: MAIO - 2019